



**POLSKI
ŁAD**



Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Leszkowice, dnia 18.09.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2024

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. **"Remont Kościoła parafialnego w Leszkowicach"** dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków 2RPOZ/2023/68447/PolskiŁad

II. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa Oblubieńca NMP i św. Jana Chrzciciela w Leszkowicach

z siedzibą:
**Leszkowice 2,
21-102 Leszkowice**

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

ks. Gustaw Sikora
tel. +48 506 772 083
e-mail: parafialeszkowice@interia.pl

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont kościoła parafialnego w Leszkowicach. Zakres robót obejmuje: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, zabezpieczenie konstrukcji drewnianej wewnątrz kościoła, odnowienie ołtarza i ambonki, wymiana podłogi.

2. Lokalizacja inwestycji:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa Oblubieńca NMP i św. Jana Chrzciciela w Leszkowicach Leszkowice 2, 21-102 Leszkowice.



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

3. Szczegółowy zakres określa załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego (dokumentacja techniczna) oraz postanowienia zawarte we wzorze umowy, załącznik nr 3.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z posiadaną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością i jakością.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.
7. Materiały użyte przez wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
9. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
11. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

V. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się



**POLSKI
ŁAD**



Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia do 30 sierpnia 2025 r. rozumiany jako termin odbioru końcowego.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia:

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku w zakres, którego wchodziła wymiana stolarki okiennej oraz wykonanie, przebudowa lub remont podłogi o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto, wraz z dokumentami potwierdzającymi (referencje), że roboty zostały wykonane prawidłowo, z należytą starannością i terminowo.

2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

min. jedną osobą - kierownik budowy

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje minimum 1 osobą (która będzie pełnić funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Warunek uznaje się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży, jako załącznik do oferty:

- 1) *Wykaz robót budowlanych* potwierdzający spełnienie powyższego warunku, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6;



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- 2) *Wykaz osób* potwierdzający spełnienie powyższego warunku, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w celu poznania uwarunkowań prowadzenia robót po uprzednim umówieniu się z Zamawiającym. Przeprowadzenie wizji lokalnej stanowi warunek udziału w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie wizji lokalnej nastąpi w dniach 18.09.2024 – 20.10.2024 r. Przybycie na wizję lokalną musi być potwierdzone w kancelarii parafii.
Na wizję lokalną należy umówić się telefonicznie tel. 506 772 083 lub e-mail: parafialeszkowice@interia.pl od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10:00 do 14:00.
- Wykonawca, który nie odbędzie wizji lokalnej nie zostanie dopuszczony do postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.**

VIII. ODRZUCENIE OFERTY

1. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) treść oferty nie odpowiada wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym w szczególności oferta lub załączniki są niepodpisane w sposób określony w rozdziale XI pkt 7 , zawiera błędy w obliczeniu ceny lub braki określone w rozdziale XI pkt 6 zapytania ofertowego;
 - 3) oferta została złożona po terminie określonym w zapytaniu;
 - 4) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 5) zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania;
 - a) Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
 - b) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunkom wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunkom wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy a także przedstawione dowody.
 - 6) Wykonawca nie odbył wizji lokalnej o której mowa w rozdziale VII pkt. 2
2. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ

1. Komunikacja z Zamawiającym w sprawie zamówienia odbywa się elektronicznie.
2. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:
ks. Gustaw Sikora
tel. +48 506 772 083
e-mail: parafialeszkowice@interia.pl
3. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w sposób wskazany w ust. 2 niniejszego rozdziału, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Na pytanie złożone po ww. terminie nie będą udzielane odpowiedzi.

X. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu 21.10.2024 r. o godz. 12:00.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności. Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim.
4. Dopuszcza się złożenie oferty:
 - 1) w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego**

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa Oblubieńca NMP i św. Jana Chrzciciela w Leszkowicach

**z siedzibą:
Leszkowice 2,
21-102 Leszkowice**

i opatrzyć tytułem „Oferta na remont kościoła parafialnego w Leszkowicach”
lub

2) w formie elektronicznej – skan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: parafialeszkowice@interia.pl

Uwaga: Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

5. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.



**POLSKI
ŁAD**



Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

6. Oferta winna zostać przygotowana na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania oraz powinna zawierać niżej wymienione załączniki:
 - 1) pełnomocnictwo – jeżeli jest wymagane;
 - 2) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowiące załącznik nr 5 do zapytania ofertowego;
 - 3) wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego;
 - 4) wykaz robót budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 6 do zapytania ofertowego.Oferta nie zawierająca ww. zakresu dokumentów nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta, zostanie odrzucona.
7. Oferta oraz załączniki do oferty muszą zawierać podpis osób uprawnionych do występowania w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, udzielone przez uprawnioną/e osobę/osoby, w oryginale lub w kopii poświadczonej notarialnie. W przypadku spółki cywilnej lub konsorcjum – członkowie spółki lub konsorcjum zobowiązani są do wskazania pełnomocnika, który będzie ich reprezentował w procedurze.
8. Wszelkie korekty w treści oferty muszą być parafowane przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
11. Termin związania ofertą złożoną w przedmiotowym postępowaniu wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. O wyborze oferty decydować będzie najniższa cena brutto – waga 100 pkt.

$$C = \frac{\text{Najniższa cena oferty brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 = \text{ilość pkt.}$$

2. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu oraz spełniająca warunki udziału), która otrzyma największą liczbę punktów we wskazanym kryterium oceny ofert.
5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
6. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym.

XII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zakres zmian określono w załączniku Nr 3 do zapytania ofertowego – Wzór umowy §10.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zapytania na każdym etapie prowadzenia.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie, bez podania przyczyny, a także zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia dodatkowych negocjacji w przypadku, złożenia dwóch lub więcej ofert o takiej samej (najniższej) cenie.
4. Do przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcy środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania regulacje wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych, a zapytanie nie stanowi zobowiązania parafii do zawarcia umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.



**POLSKI
ŁAD**



Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.
8. Z tytułu zamknięcia postępowania o zamówienie Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna;
2. Załącznik nr 2 – formularz oferty;
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy;
4. Załącznik nr 4 – klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO;
7. Załącznik nr 5 – wykaz osób;
8. Załącznik nr 6 – wykaz robót budowlanych.