Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**UMOWA - wzór**

zawarta w Lubartowie w dniu ……………………… roku pomiędzy

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa Oblubieńca NMP i św. Jana Chrzciciela w Leszkowicach z siedzibą Leszkowice 2, 21-102 Leszkowice**

**NIP: ……………………….., REGON: ………………..**

reprezentowaną przez:

**…………………………………………….**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a ……………………………………………

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą** „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………………………………. Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji

Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej

„Wykonawcą”, reprezentowaną przez .......... /reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy ,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** …, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, PESEL …,   
zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), – wpisanym do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego do umowy, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr 2/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycje pn. "Remont Kościoła parafialnego w Leszkowicach" dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków 2RPOZ/2023/68447/PolskiLad.
2. Przedmiotem zamówienia jest wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, zabezpieczenie konstrukcji drewnianej wewnątrz kościoła, wykonanie ogrzewania podłogowego, wymiana podłogi.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
4. dokumentacją i uzgodnieniami;
5. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
6. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
7. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
8. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
9. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
10. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
11. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
12. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, wykona Wykonawca w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.
13. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
14. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
15. Wykonawca zobowiązany jest:
16. posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania;
17. do protokolarnego przejęcia terenu budowy;
18. do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP;
19. do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
20. do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
21. Wykonawca w terminie do 2 tygodni po podpisaniu umowy przedstawi kosztorys ofertowy z podziałem na koszt kwalifikowalny i koszt niekwalifikowalny.

**§2**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 m-cy na wszystkie wykonane roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

2. Na wszystkie wbudowane urządzenia okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta lecz nie krótszy jak 36 m-cy od daty odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

4. Okres rękojmi wynosi 36 m-cy – na warunkach i zasadach określonych przepisami KC.

5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.

7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w art.568 §1 Kodeksu cywilnego.

**§3**

**Nadzór nad wykonaniem robót**

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający może zażądać zmiany osoby o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone

drugiej stronie.

1. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie przebywała na budowie gdy będą prowadzone roboty.
2. Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

**§4**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
2. termin przekazania placu budowy – w dniu podpisania umowy;
3. termin rozpoczęcia robót – w dniu przekazania placu budowy;
4. termin wykonania przedmiotu zamówienia – do ……………………..2024 r.;
5. termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.
6. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się wykonanie wszelkich robót budowlanych.

**§5**

**Odbiory robót budowlanych**

**1. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe: atesty i aprobaty na wbudowane materiały. Niekompletna dokumentacja odbiorowa może być przyczyną odmowy przez Zamawiającego przystąpienia do czynności odbioru końcowego.**

**2. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia jest protokół końcowy odbioru prac, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty niżej wymienione dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania w tym:**

**1) protokoły odbioru prac związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;**

**2) atesty i aprobaty na wbudowane materiały, świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie.**

**3. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru prac. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy o gotowości do czynności odbiorowych. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.**

**4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:**

**1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi;**

**2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:**

**a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie;**

**b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.**

**5. Podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru prac będzie zakończenie realizacji prac określonych przedmiotem umowy. Zakończenie prac i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpić winno w terminie gwarantującym możliwość zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu końcowego odbioru.**

**6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru, podpisany przez strony umowy.**

#### **7. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz do przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających użytkowanie inwestycji.**

**§6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………………….. zł brutto, (słownie: ……………………..) zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Rozliczenie i płatności nastąpi jedną fakturą końcową.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po:
4. protokolarnym odbiorze końcowym robót;
5. wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków ż Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 4 na skutek niezależnych od zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
8. Faktura / rachunek wystawiony przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto Wykonawcy maksymalnie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.
9. Wykonawca wystawi fakturę / rachunek zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

…………………………………………….

1. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionej faktury za wykonane prace obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§7**

**Podwykonawcy**

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1. podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą;
2. za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego;

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto;
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto;
4. w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto;
5. w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek);
6. w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 1 z winy wykonawcy w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
7. w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 2 z winy wykonawcy w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
8. Łączna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości brutto umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wykonawcy.

**§9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
2. zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
3. ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
5. zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,   
   za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
6. nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
7. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
8. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
9. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
12. sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót   
    w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.   
    W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
13. zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;  
    w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
14. pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku,   
    w wyznaczonym terminie.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
16. dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
17. przejęcia terenu budowy;
18. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
19. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

**§10**

**Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

1) jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna);

2) jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia;

3) zmiany stawki podatku VAT.

4) Wykonawca może wnioskować o przedłużenie termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

a) zawieszenia prac przez Zamawiającego;

b) wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą uznaje się zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron lub wynikają z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;

c) zmian zakresu prac, na wniosek Zamawiającego;

d) wystąpienia nieprzewidzianych warunków: geologicznych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego,

e) niemożności wykonania prac, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania prac lub nakazuje wstrzymanie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

f) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

1. dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności;
2. zlecenia robót dodatkowych, które będą rozliczane w następujący sposób:

w przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w §1 ust. 12 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

* + 1. roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp);
    2. ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;
    3. ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;
    4. w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w §1 ust. 12 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub

pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do poddania tego sporu mediacji.

1. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**